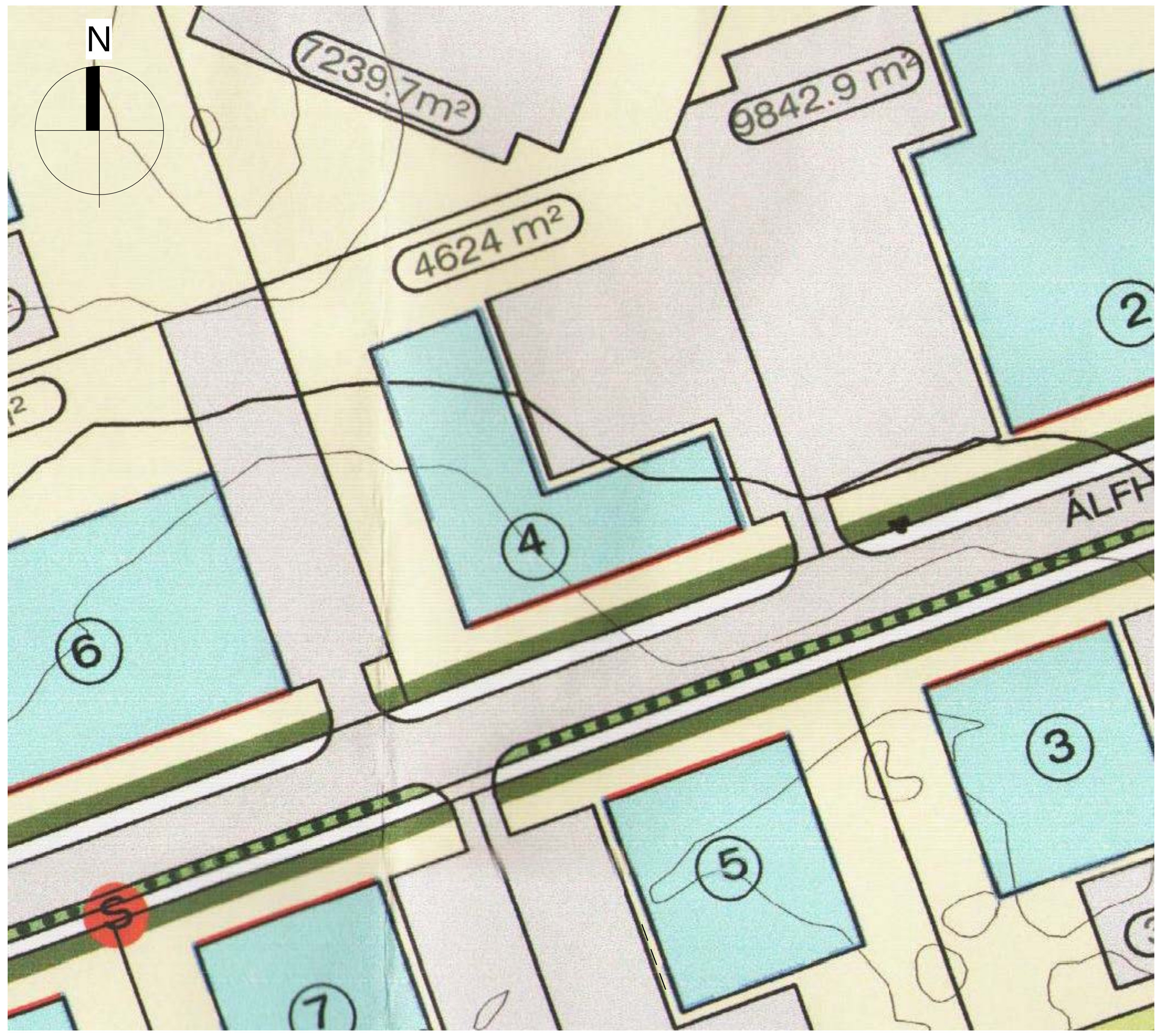
HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING, ÁLFHELLA 4



mkv: 1:1000

Álfhella 4 - Gildandi deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12.06.2007

Úr gildandi skilmálum samþ. 12.06.2007.

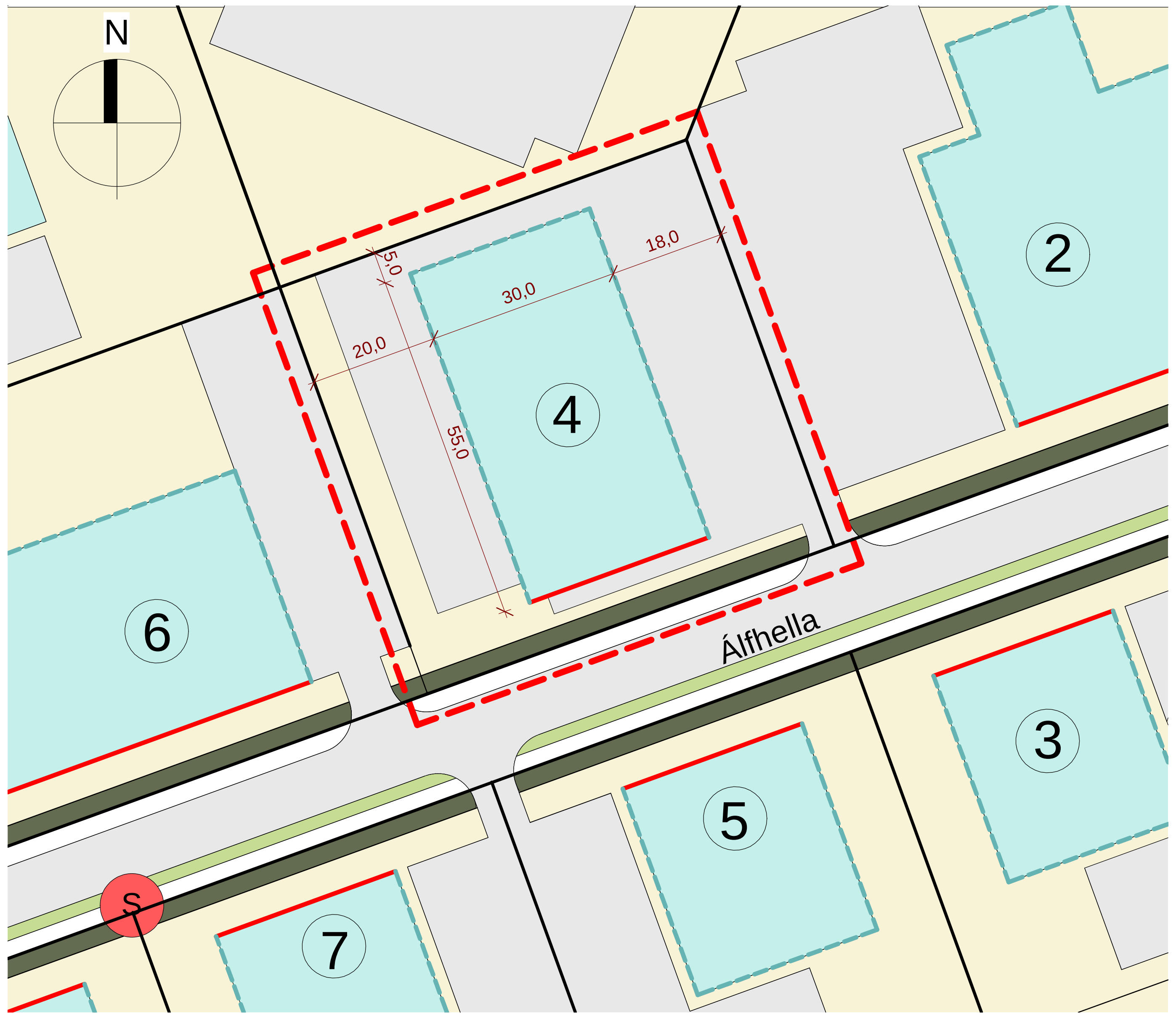
2.3 Byggingareitir - byggingalínur

Byggingareitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra, einnig svalir, skyggni og léttbyggingar úr gleri. Reitirnir eru rúmir að stærð miðað við nýtingarhlutfall lóðar til þess að gefa svigrúm á skipulagi og staðsetningu bygginga innan lóðar. Bindandi byggingalína er á hluta byggingareitsins og skal hluti byggingar snerta þá línu. Að öðru leyti er staðsetning bygginga innan hvers byggingareits frjáls innan þess ramma sem reiturinn gefur. Breytingar geta þó orðið á byggingareitum við nánari útfærslu mæliblaða.

2.4 Húsagerðir
Húsagerðir eru frjálsar hvað útlit, þakgerð og efnisval varðar að öðru leyti en því að hámarksvegghæð útveggja og hámarkshæð á þaki eru gefin. Mesta hæð útveggja og þaks (V-Þ) frá aðalgólfi (H) er 8.5 metrar.

2.5 Nýtingarhlutfall
Nýtingarhlutfall á lóðum er almennt allt að 0,5, sjá þó sérskilmála fyrir einstaka lóðir og lóðir undir veitustofnanir.

2.6 Bílastæði og bílageymslur
Öll bílastæði skulu vera innan viðkomandi lóðar. Bílageymslur með merktum bílastæðum eru taldar sem bílastæði. Miða skal við eitt bílastæði á hverja 50m2 húsnæðis á atvinnulóðum, en eitt bílastæði á hverja 35m2 í skrifstofuhúsnæði.



mkv: 1:1000

Álfhella 4 - Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Breytingin nær til lóðar nr. 4 við Álfhellu.
Í breytingunni felst að lögun byggingarreits er breytt í ferhyrning og lengd hans aukin í 55m.
Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar fyrir Hellnahraun 2. áfanga, samþykktir í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12.06.2007.

skipulagssvæðið — Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

SKÝRINGAR

- mörk skipulagsbretyingar
- lóðir
- lóðarmörk
- byggingarreitur
- bundin byggingarlína
- götur/plön
- opin svæði
- kvöð um gróður
- göngustígar
- 0 Nr. lóða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

____

þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069*
netfang: sigga@grimaark.is

Verkheiti:
ÁLFHELLA 4

Sveitarfélag:
HAFNARJFÖRÐUR

Landnúmer: 203352 **Staðgreinir:** 1400-1-00950040

Deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi

Hannað af:	SÓ	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	SÓ	**Mælikvarði:**	1 : 1000
Yfirfarið af:	SÓ	**Dagsetning:**	7.2.2018

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

2017-09-13 A_001
Verknúmer Teikninganúmer Bls. Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 11/01/17
Vistað: 7.2.2018 16:52:42
Skrá: